



SOCIÉTÉ DE LA  
TOUR EIFFEL

# COMMUNIQUE DE PRESSE

15 septembre 2009

## Nouveaux succès en matière de commercialisations et de renouvellements de baux

L'important travail de fond réalisé sur le patrimoine immobilier par les équipes de la Société de la Tour Eiffel permet d'enregistrer de nombreux succès tant en termes de commercialisations que de renouvellements de baux contribuant à la pérennisation du cash flow courant de la société.

### Commercialisation des immeubles neufs

Sur un marché local pourtant difficile, les nouvelles tranches du **Parc Eiffel bordelais de Cadera Nord** ont rencontré un vif succès avec de très belles signatures pour ses nouveaux locataires, parmi lesquels **GRDF** (filiale de GDF Suez, 1.100 m<sup>2</sup> pour 9 ans dont 6 ans ferme), **AGDF Cegedim** (650 m<sup>2</sup>), **le Crédit Coopératif** (480 m<sup>2</sup> pour une durée de 9 ans ferme) ou encore **Arval** (filiale de BNP Paribas, 340 m<sup>2</sup>).

De même, à Marseille, les bâtiments de **la Mazarade** (Parc Eiffel des Ayalades) livrés en février 2009 sont désormais occupés à hauteur de 90% après la prise par **SCLE – Agence Provence ERJI, filiale de l'INEO spécialisée dans les systèmes de signalisation ferroviaire et dans le domaine de la mesure de l'énergie** - de l'intégralité d'un bâtiment (soit 2.270 m<sup>2</sup>) avec un bail de 6 ans ferme et l'occupation en multilocataires (GSF, ABX Logistic, AG2C) pour le deuxième bâtiment (1.174 m<sup>2</sup> soit 76% de sa surface).

Au **Parc Eiffel du Bourget**, suite à la location d'une surface de 700 m<sup>2</sup> à la **Mairie**, le taux d'occupation du parc dépasse les 50%, un an après sa livraison.

### Renouvellements de baux sur le portefeuille historique

Le groupe de télécoms international **Colt Télécommunications** a renouvelé pour 9 ans ferme le bail de son siège social à Malakoff, rue Pierre Valette, arrivé à échéance, soit 1,1 M€ de loyer annuel (et 10.900 m<sup>2</sup>).

Par ailleurs, le groupe **Medica** a prorogé de 3 ans (de 2015 à 2018) les baux des résidences médicalisées basées à Cogolin, La Crau, Lyon et Bourg en Bresse pour une surface totale de 11.300 m<sup>2</sup> représentant 2,6 M€ de loyers par an.

**La Poste** a signé un nouveau bail de 9 ans ferme pour son centre de tri de Caen Mondeville, assorti d'une extension « clés en main » du site pour une surface de 4.800 m<sup>2</sup> livrable en avril 2010, et un loyer annuel global de 800.000 €.

**Au total, les commercialisations et les renouvellements de baux signés depuis le 30 juin représentent une surface de 40.000 m<sup>2</sup> pour un montant de loyer annuel de 5 M€.**

« Nous concrétisons les annonces de contacts du printemps dernier et devrions pouvoir officialiser d'autres commercialisations significatives d'ici à la fin de l'année. Ces succès viennent une nouvelle fois souligner la robustesse et la pertinence de la stratégie que nous avons mise en place (immeubles neufs à loyers modérés dans les zones périphériques et les régions qui continuent de montrer une relative résistance). Plus que jamais, nous affichons une solide confiance dans notre modèle qui fait ses preuves face à la crise », se félicite Robert Waterland, le directeur général de la Société de la Tour Eiffel.

***A propos de la Société de la Tour Eiffel***

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1,1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.*

**Contact**

Robert WATERLAND, Directeur Général  
Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

Site internet : [www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

**Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI, Capmot  
Tél : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83  
[jpmocci@cpamot.com](mailto:jpmocci@cpamot.com)