



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

COMMUNIQUE DE PRESSE

13 avril 2010

Refinancement d'une ligne de crédit de 100 M€

La Société de la Tour Eiffel annonce avoir remboursé auprès d'un pool bancaire la totalité de sa ligne de crédit « corporate » venant à échéance le 31 mars dernier.

Le refinancement de cette ligne, d'un montant initial de 100 M€, mise en place en juin 2006, a été réalisé grâce :

- aux ressources propres de la société ;
- au tirage à hauteur de 30 M€ d'une facilité de crédit (à échéance 2013) consentie par pbb Deutsche Pfandbriefbank ;
- à une nouvelle ligne de crédit de 35 M€ avec Natixis, pour une durée de 12 mois prorogable 6 mois.

Cette opération ponctue la restructuration de la dette entamée en 2008 avec, d'une part, la prorogation jusqu'en 2017 du crédit finançant l'ensemble immobilier de Massy Ampère et, d'autre part, celle prorogant de 2010 à juin 2013 le financement pbb Deutsche Pfandbriefbank dont l'encours actuel est légèrement supérieur à 360 M€.

Le Notaire de la Société de la Tour Eiffel était Allez & Associés.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS :

- **20 mai 2010** : Assemblée Générale, **Cercle National des Armées, 8, Place Saint-Augustin, 75008 Paris**
- **28 mai 2010** : Distribution de 2 € par action (sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale Ordinaire).

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816
– Reuters : EIFF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices SBF 250, CAC Small 90, GPR 250, IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

Communication financière

Jérôme DESCAMPS, Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com

Site internet : www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com