

COMMUNIQUE DE PRESSE

30 novembre 2010



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Société de la Tour Eiffel poursuit le rajeunissement de ses parcs Eiffel

Société de la Tour Eiffel (STE) et SPIE Sud-Est ont contractualisé un partenariat pour la construction d'un **nouveau bâtiment clé en mains de 2.157 m²** sur le Parc Eiffel du Moulin à Vent à Lyon-Vénissieux (34.000 m², 82 baux).

SPIE est déjà présent sur le site et souhaitait s'agrandir pour accompagner son développement dans un immeuble neuf performant. Ce bâtiment sera le premier **Bâtiment Basse Consommation** sur les parcs Eiffel. Il s'agit d'un **bail de 9 ans ferme pour un loyer annuel de 313.000 euros**.



Cette actualité suit la livraison l'an passé de 4.000 m² sur chacun des parcs Eiffel de Cadera à Bordeaux-Mérignac et des Ayalades à Marseille ainsi que 2.500 m² sur le Parc Eiffel des Tanneries à Strasbourg, tous entièrement loués. Elle démontre la volonté de STE :

- de fidéliser ses locataires en offrant la possibilité de mutation à l'intérieur des parcs
- ainsi que de renouveler son parc immobilier.

Cette approche permet de dégager des rentabilités supérieures à ce qu'offre le marché actuel des acquisitions tout en accompagnant nos locataires dans la mise en œuvre des actions de progrès dans le cadre de leur politique d'optimisation de l'efficacité énergétique.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartment B) – Code ISIN : 0000036816

Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.PP

Communication

Robert WATERLAND, Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

robert.waterland@societetoureiffel.com

Site internet : www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com