

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## 30 novembre 2010



SOCIÉTÉ DE LA  
TOUR EIFFEL

## Société de la Tour Eiffel poursuit le rajeunissement de ses parcs Eiffel

Société de la Tour Eiffel (STE) et SPIE Sud-Est ont contractualisé un partenariat pour la construction d'un **nouveau bâtiment clé en mains de 2.157 m<sup>2</sup>** sur le Parc Eiffel du Moulin à Vent à Lyon-Vénissieux (34.000 m<sup>2</sup>, 82 baux).

SPIE est déjà présent sur le site et souhaitait s'agrandir pour accompagner son développement dans un immeuble neuf performant. Ce bâtiment sera le premier **Bâtiment Basse Consommation** sur les parcs Eiffel. Il s'agit d'un **bail de 9 ans ferme pour un loyer annuel de 313.000 euros**.



Cette actualité suit la livraison l'an passé de 4.000 m<sup>2</sup> sur chacun des parcs Eiffel de Cadera à Bordeaux-Mérignac et des Ayalades à Marseille ainsi que 2.500 m<sup>2</sup> sur le Parc Eiffel des Tanneries à Strasbourg, tous entièrement loués. Elle démontre la volonté de STE :

- de fidéliser ses locataires en offrant la possibilité de mutation à l'intérieur des parcs
- ainsi que de renouveler son parc immobilier.

Cette approche permet de dégager des rentabilités supérieures à ce qu'offre le marché actuel des acquisitions tout en accompagnant nos locataires dans la mise en œuvre des actions de progrès dans le cadre de leur politique d'optimisation de l'efficacité énergétique.

### ***A propos de la Société de la Tour Eiffel***

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartment B) – Code ISIN : 0000036816*

*Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.PP*

### **Communication**

Robert WATERLAND, Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

[robert.waterland@societetoureiffel.com](mailto:robert.waterland@societetoureiffel.com)

Site internet : [www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)