

Société de la Tour Eiffel

2 mai 2011

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

General Mills s'installe au Topaz (Vélizy) Refinancement d'une ligne de crédit de 45 M€

Location

La Société de la Tour Eiffel annonce la première location sur son **immeuble HQE Topaz**, situé à **Vélizy**. Cet immeuble de 14.000 m² doté d'un restaurant d'entreprise est sa dernière réalisation, livré en 2010 et situé en face de la station Europe du futur tramway Chatillon-Viroflay dont la mise en service est prévue pour 2014. Le locataire est **GENERAL MILLS**, le 6^{ème} groupe agroalimentaire mondial. Le groupe s'installe sur un plateau de **2.500 m²**, soit 20% de la surface de bureaux de l'immeuble, sur la base du prix mandat de commercialisation. Il reste 10.000 m² de bureaux à louer.

« Il s'agit d'une très belle première location pour Topaz, qui vient souligner l'attrait de cet immeuble aux standards internationaux auprès de grands utilisateurs du marché parisien. Nous poursuivons activement la commercialisation des surfaces restantes. D'ailleurs, nous devrions bientôt finaliser la location de 900 m² sur l'immeuble rénové Energy 2 qui se trouve sur le même site », se félicite Frédéric Maman, directeur général de Tour Eiffel Asset Management.

Le locataire était représenté par Cushman & Wakefield et le bailleur par CBRE.

Refinancement

La société a finalisé le refinancement de son portefeuille de La Poste ; il s'agit d'une douzaine d'immeubles, essentiellement des centres de tri loués à La Poste et évalués à 85M€. Propriétaire de ce portefeuille depuis 2004, la société a préalablement procédé avec son locataire à une renégociation globale des baux avec prolongation du terme (6 ans en moyenne) et une mise à niveau des loyers aux valeurs locatives de marché.

Un nouveau crédit amortissable de **45 M€ d'une durée de 7 ans** a été mis en place à parité par la Société Générale (CIG) et la BECM (Crédit Mutuel). Il refinance un ancien crédit datant de 2006, qui avait été titrisé par la suite et donc difficilement renouvelable.

La Société de la Tour Eiffel poursuit ainsi avec succès son objectif d'étalement et de fractionnement de ses lignes de crédit afin de s'adapter au mieux à l'évolution des marchés financiers tout en continuant à améliorer les performances de son portefeuille.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Robert WATERLAND

Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

robert.waterland@societetoureiffel.com