



# Société de la Tour Eiffel

## Chiffre d'affaires 2011

### Des fondamentaux renforcés par d'excellentes performances opérationnelles

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 82,3 M€ en 2011, par rapport à 85,8 M€ en 2010, dont respectivement 69,4 et 72,2 M€ de loyers.

L'évolution des loyers provient des cessions d'immeubles enregistrées sur la période (-3,4 M€ de loyers) et d'une régularisation relative à une indemnité d'occupation temporaire quittancée au 1<sup>er</sup> trimestre 2010 (-0,7 M€, sur un immeuble destiné à être redéveloppé), compensées par les loyers sur les livraisons d'immeubles neufs loués (+0,7 M€), les relocations nettes (+0,1 M€) et l'indexation des loyers existants (+0,5 M€).

**Hors arbitrages et régularisation, les loyers ont enregistré une hausse de 1,4%.**

#### Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2011	2010
Premier trimestre	20,2	22,7
Deuxième trimestre	20,8	21,4
Troisième trimestre	20,9	21,8
Quatrième trimestre	20,4	19,9
Cumul au 31 décembre	82,3	85,8
<i>Dont loyers</i>	69,4	72,2

#### Faits marquants opérationnels du quatrième trimestre :

- **la signature de près de 18.000 m<sup>2</sup> de commercialisations et renouvellements de baux** (3,2 M€ de loyer annuel), dont 10.541 m<sup>2</sup> loués 9 ans ferme à Altran dans l'immeuble neuf labellisé HQE « **Topaz** » à **Vélizy** (achevant ainsi sa location après les 2.500 m<sup>2</sup> occupés par General Mills depuis le printemps 2011) ;
- **la construction en cours de 7.700 m<sup>2</sup> d'immeubles neufs** (27 M€ d'investissements, pré-financés en 2011), dont un labellisé BBC de 5.500 m<sup>2</sup> à Montrouge et un bâtiment de 2.200 m<sup>2</sup> pré-loué avec un bail long dans le Parc du Moulin à Vent à Lyon qui respectera les normes de la réglementation thermique 2012 ;
- la vente d'un immeuble vacant de 5.200 m<sup>2</sup> situé Rue de Charonne à Paris pour 14,4 M€, à un promoteur en vue d'un redéveloppement en résidentiel. **Les arbitrages réalisés en 2011 ressortent ainsi à 38,7 M€** et les cessions sous promesse s'élèvent à 8,9 M€.

16/02/2012

COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE



SOCIÉTÉ DE LA  
TOUR EIFFEL

# Société de la Tour Eiffel

## Chiffre d'affaires 2011

Compte tenu d'excellentes performances opérationnelles en 2011, **les taux d'occupation physique et financier** des immeubles en exploitation **s'améliorent significativement au 31 décembre 2011**, ressortant respectivement à 89,1% et 91,1%, contre 85,8% et 86% au 31 décembre 2010. Cette tendance devrait encore se poursuivre en 2012 compte tenu du niveau encourageant des négociations en cours.

**Dates à retenir :** 15 mars 2012 : résultats annuels 2011  
24 mai 2012 : Assemblée Générale

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : +33 (0)1 71 16 19 13 / +33 (0)6 71 91 18 83

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### **Communication financière**

Jérôme DESCAMPS

Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

[jerome.descamps@societetoureiffel.com](mailto:jerome.descamps@societetoureiffel.com)