



# Société de la Tour Eiffel

## Chiffre d'affaires au 30 septembre 2012

### Augmentation des loyers à périmètre constant

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 61,8 M€ sur les trois premiers trimestres 2012, un niveau identique à la même période de 2011 où il atteignait 61,9 M€, dont respectivement 52,0 et 52,2 M€ de loyers.

Cette évolution des loyers provient essentiellement des cessions d'immeubles enregistrées sur la période (-2 M€ de loyers), compensées par l'indexation des loyers existants (+1,8 M€).

**A périmètre constant, les loyers ont ainsi enregistré une hausse de 3,5 %.**

#### Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2012	2011
Premier trimestre	20,7	20,2
Deuxième trimestre	20,7	20,8
Troisième trimestre	20,4	20,9
Cumul au 30 septembre	61,8	61,9
<i>Dont loyers</i>	52,0	52,2

#### Faits marquants opérationnels du troisième trimestre :

- la signature de plus de 20.000 m<sup>2</sup> de commercialisations et renouvellements de baux (1,7 M€ de loyers annuels), dont notamment le renouvellement du bail de la Poste à Orléans et de celui d'Alstom à Nancy-Ludres, pour respectivement 6.500 m<sup>2</sup> et 8.100 m<sup>2</sup> ;
- la construction en cours d'un immeuble labellisé BBC de 5.500 m<sup>2</sup> à Montrouge ;
- la vente d'actifs pour un montant global de 7,7 M€, composée de la résidence médicalisée à Lyon et de réserves foncières du Parc Eiffel de Strasbourg. **Au 30 septembre 2012, les cessions d'immeubles réalisées depuis le début de l'année ressortent ainsi à 60 M€** et les cessions sous promesse s'élèvent à 18 M€.

Les taux d'occupation physique et financier des immeubles en exploitation au 30 septembre 2012, ressortent à 89,4% et 92%, contre 89,7% et 92,3% au 30 Juin 2012.

« La pérennisation des flux locatifs du patrimoine traduit, malgré un contexte économique difficile, le dynamisme de notre équipe d'asset management et complète la stabilisation du coût global de la dette sur les cinq prochaines années, suite à la finalisation du programme de refinancement récemment annoncé », commente Frédéric Maman, directeur général délégué de la Société de la Tour Eiffel.

**Dates à retenir :** 14 février 2013 (avant bourse) : chiffre d'affaires 2012  
20 mars 2013 (après bourse) : résultats annuels 2012

La Société de la Tour Eiffel sera présente au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) au Palais des Congrès du 5 au 7 décembre 2012.

#### A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices GPR 250, IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

#### Press contact

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 71 16 19 13/+33 (0)6 71 91 18 83

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

#### Communication

Jérôme DESCAMPS

Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

[jerome.descamps@societetoureiffel.com](mailto:jerome.descamps@societetoureiffel.com)