

14 Septembre 2011

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Société de la Tour Eiffel vend le Viseo à Grenoble pour près de 20 M€



La Société de la Tour Eiffel vient de conclure la vente de Viseo, un immeuble de bureaux de 11.500 m² situé à Montbonnot (Grenoble), conçu et développé avec le promoteur Cibex, livré fin 2007. Doté d'une architecture de grande qualité, l'ensemble a connu un fort succès commercial, étant actuellement loué à 92 % notamment à des sociétés de renommée telles que Cegelec, Eaton Power, Thales et Mentor Graphics.

L'acquéreur de Viseo, la SCI LEVISEO, est géré par MIDI 2i, filiale du groupe Caisse d'Épargne Midi Pyrénées. Le prix de la transaction s'élève à environ 19,5 M€. Le vendeur était conseillé par AXITE-CBRE et l'étude Allez & Associés, l'acheteur par 2F et l'étude Zenou, Robin & Associés.

Cette vente est en phase avec la stratégie d'arbitrages de la Société de la Tour Eiffel, visant notamment à se séparer des actifs isolés en régions en faveur d'un recentrage sur l'Île-de-France et ses Parcs Eiffel.

« Cette transaction démontre bien que le marché d'investissement des bureaux de qualité reste soutenu et illustre la liquidité de nos actifs » commente Robert Waterland, Directeur Général.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : +33 (0)1 71 16 19 13 / +33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Robert WATERLAND

Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

robert.waterland@societetoureiffel.com