



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Société anonyme au capital de 27.165.180 euros
Siège social : 20-22 rue de la Ville l'Evêque - 75008 PARIS
572 182 269 RCS PARIS

DESCRIPTIF DE PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Article 241-2 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers

1- Assemblée générale des actionnaires ayant autorisé les rachats des titres

Assemblée générale mixte du 14 mai 2009

2- Nombre de titres et part de capital que Société de la Tour Eiffel détient directement ou indirectement

Au 31 mai 2009, Société de la Tour Eiffel détient 103.196 actions directement ou indirectement.

3- Répartition par objectif des titres de capital détenus au 31 mai 2009

- contrat de liquidité : 8.303 actions
- attribution d'options d'achat ou de souscription d'actions et attribution d'actions gratuites : 35.701 actions
- le cas échéant, opérations de croissance externe : 59.192 actions

4- Objectifs du programme de rachat

- couvrir des plans d'options d'achat d'actions, d'attribution gratuite d'actions, ou des créances convertibles en actions,
- réaliser des opérations de croissance externe,
- procéder, dans le cadre d'un contrat de liquidité, à l'animation du marché du titre de la société,
- ou les annuler.

5- Titres concernés par le programme de rachat

La présente opération concerne les actions de la Société de la Tour Eiffel, cotées au marché Euronext Paris compartiment B sous le numéro ISIN FR 0000036816.

6- Nombre maximal de titres dont le rachat est autorisé

Le nombre maximal de titres dont le rachat est autorisé à la date du présent communiqué est 10 % du capital de la Société de la Tour Eiffel.

7- Identité du prestataire de services d'investissement intervenant aux fins d'assurer l'animation du marché

NATIXIS SECURITIES

8- Prix maximum d'achat

Le prix maximum d'achat a été fixé à €90 par action.

9- Durée du programme d'achat

Le programme pourra être mis en œuvre pour une durée de dix huit mois à compter de la date de l'Assemblée générale mixte du 14 mai 2009, soit jusqu'au 14 novembre 2010.

10- Opérations effectuées, par voie d'acquisition, de cession ou de transfert, dans le cadre du précédent programme de rachat d'actions

| | |
|--|------------------|
| Pourcentage de capital auto-détenu de manière directe et indirecte (en titres + en pourcentage) au début du précédent programme (30/06/2008) | 107.977 / 2,08% |
| Nombre de titres annulés au cours des 24 derniers mois | 0 |
| Nombre de titres détenus au 31 mai 2009 (en titres + en pourcentage) | 103.196 / 1,99 % |
| Valeur comptable du portefeuille au 31 décembre 2008 (107.358 titres) | 4.379.142 € |
| Valeur de marché du portefeuille au 31 mai 2009 | 2.818.283 € |

| | Flux bruts cumulés * | | | Positions ouvertes au jour de la publication du descriptif du programme | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|------------|---|----------------|-----------------------------|----------------|
| | Achats | Ventes | Transferts | Position ouverte à l'achat | | Position ouverte à la vente | |
| Nombre de titres | 131 353 | 126 934 | 9 200 | Options d'achat achetées | Achats à terme | Options d'achat vendues | Ventes à terme |
| Echéance maximale moyenne | | | | | | | |
| Cours moyen de transaction | 41,17 € | 39,77 € | N/A** | | | | |
| Prix d'exercice moyen | | | | | | | |
| Montants | 5 407 407.34 € | 5 048 046.47 € | N/A** | | | | |

* période du 1^{er} juillet 2008 au 31 mai 2009

** attribution d'actions gratuites

Le présent Descriptif a été transmis à l'AMF. Celui-ci est tenu gratuitement à la disposition du public au siège social 20/22, rue de la Ville l'Evêque 75008 Paris, et est disponible sur les sites Internet de la Société de la Tour Eiffel (www.societetoureiffel.com) et de l'AMF (www.amf-france.org). Une copie sera adressée sans frais à toute personne en faisant la demande.

Contact :

Jérôme Descamps, Directeur général délégué (Finance)

Société de la Tour Eiffel

20/22, rue de la Ville l'Evêque 75008 Paris

Tél : + 33 1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com