

## La Société de la Tour Eiffel acquiert 85.000 m<sup>2</sup> de bureaux à Nanterre (92) d'une valeur de 145 M€ (HD)

La Société de la Tour Eiffel annonce avoir finalisé l'acquisition du Parc d'Affaires Défense-Nanterre-Seine et de l'immeuble de bureaux Défense 3 (Nanterre-Préfecture), pour un montant global de 145 millions d'euros hors droits. La surface locative de cet ensemble acquis auprès d'Icade est de 85 000 m<sup>2</sup> et génère un loyer net annuel de l'ordre de 9,4 millions d'euros.

Situé en bordure de l'A86, le Parc Défense-Nanterre-Seine est composé de 17 immeubles de bureaux et de locaux d'activités ainsi que de réserves foncières. L'immeuble de bureaux Défense 3 est quant à lui situé boulevard des Bouvets, à proximité de la gare de Nanterre-Préfecture. Il sera au pied des deux nouvelles gares RER E et de la ligne 15 du métro du Grand Paris.

Le financement de cette acquisition s'est accompagné d'un renforcement des fonds propres à l'occasion d'une augmentation de capital de 140 M€ que la société vient de finaliser. Cette opération, à laquelle ses principaux actionnaires ont participé, lui permet en outre de tenir ses objectifs de ratio d'endettement (LTV) de l'ordre de 36 %.

En deux ans, le patrimoine immobilier de la Société de la Tour Eiffel est passé de 680 M€ à 1,135 Md€ (et plus de 500.000 m<sup>2</sup>).

Parc Défense-Nanterre-Seine



### ***A propos de la Société de la Tour Eiffel***

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève au 30 juin 2016 à près de 980 millions d'euros représentant 420.000 m<sup>2</sup> pour des actifs situés principalement en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

### **Contact Presse**

**Jean-Philippe MOCCI / CAPMOT**

**[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)**

**Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83**

**[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)**