

La Société de la Tour Eiffel cède un ensemble immobilier non stratégique à Montpellier de 13.258 m².

Poursuivant sa stratégie d'investissement et de développement sur des pôles et des parcs d'affaires, la Société de la Tour Eiffel a décidé de céder son opération implantée au sein du Parc de la Pompignane (Montpellier) à un groupe d'investisseurs, la SNC Pinville Demain pour 7 M€.

Cette vente, qui permet de dégager une plus value, (a été réalisée 10% au-dessus de la valeur d'expertise), concerne deux bâtiments à usage d'activité/industrie légère construits en 1985, totalisant une surface de 13.258 m², implantés sur un terrain d'assiette d'environ 4 hectares.

Dans cette opération, la société de la Tour Eiffel a été conseillée par l'étude Allez et Associés. Les agents étaient Arthur Lloyd et BNP Real Estate.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 420.000 m² s'élève au 30 juin 2016 à 980 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / CAPMOT

jpmocci@capmot.com

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

www.societetoureiffel.com