

Société de la Tour Eiffel accompagne IBM dans son implantation sur le plateau de Paris-Saclay avec la signature d'un BEFA de 5 400 m²

IBM a choisi le plateau de Paris-Saclay pour développer et accélérer sa collaboration sur la R&D en Intelligence Artificielle avec les partenaires publics et privés (comme avec le groupe Guerbet ou avec l'Université Paris-Saclay) ainsi que l'a annoncé Nicolas Sekkaki, le président d'IBM France, à l'occasion de l'inauguration de ses nouveaux locaux début avril.

Cette inauguration par IBM de ses premiers locaux sur le parc Eiffel Orsay s'est déroulée en présence de Cédric Villani, député de la circonscription, de Cédric O, secrétaire d'Etat au numérique, et de Frédérique Vidal, ministre de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.

Société de la Tour Eiffel et IBM ont également signé un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement de 5 400 m² de bureaux dans le cadre de la première phase de développement du Campus Eiffel.

Cette 1^{ère} phase de développement permet au parc de passer de 18 500 m² à 31 985 m² grâce à la construction - en cours - de deux bâtiments de bureaux, activités et restaurant. Avec les surfaces également prises par la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, cette opération est pré-commercialisée à 90 %.

A leur livraison, ces deux bâtiments seront certifiés HQE Excellent.

Le bâtiment en cours de construction pour IBM, qui sera livré d'ici à deux ans, accueillera un centre de co-innovation pouvant accueillir près de 350 personnes qui travailleront sur l'Intelligence Artificielle. Le groupe explique que le choix de s'implanter sur le plateau de Paris-Saclay a été influencé par la qualité de cet écosystème qui associe recherche publique, recherche privée, et institutions académiques de premier rang...

Cette marque d'intérêt de la part d'un des plus prestigieux groupes américains souligne la pertinence du développement de la Société de la Tour Eiffel sur son campus. Situé au sein de la ZAC de Moulon sur le plateau de Saclay, en plein cœur d'un des projets phares du Grand Paris, le Campus Eiffel est idéalement implanté, à moins de 5 minutes à pied de la future station du Grand Paris Express Ligne 18 (Orsay/Gif) et à proximité immédiate d'un vaste réseau de transport existant. La Société de la Tour Eiffel est ainsi le premier investisseur en blanc sur le plateau de Paris-Saclay et démontre la pertinence de son modèle de foncière durable sur les territoires à fort potentiel.



Campus Eiffel Orsay – 1^{ère} phase de 13 500 m²

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de plus de 800.000 m² s'élève à plus de 1 700 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83