



Malakoff : fin des négociations exclusives avec Patron Capital Partners

Par communiqué du 20 septembre 2013, la Société de la Tour Eiffel a annoncé être entrée en négociations exclusives pour l'acquisition, intégralement rémunérée en titres, d'un immeuble de bureaux de 19 752 m² situé à Malakoff (92) auprès de Patron Capital Partners, et réaliser ainsi une opération s'inscrivant dans la stratégie d'expansion et de recentrage sur l'immobilier de bureau parisien de la Société.

Par lettre du 30 octobre 2013, Patron Capital Partners a informé la Société de sa décision de mettre fin aux négociations. Ce retrait est motivé en particulier par les incertitudes liées aux changements actionnariaux récents et les intentions affichées par la Compagnie M.I.29 dans sa dernière déclaration d'intention publiée par l'Autorité des marchés financiers le 30 octobre 2013. Tout en renouvelant sa confiance au management de la Société, Patron Capital Partners renonce donc à cette opération créatrice de valeur pour la Société et pour ses actionnaires.

La Société regrette cette opportunité manquée qui aurait marqué, avec un an d'avance, la reprise de sa croissance après avoir assaini son bilan et intégralement refinancé sa dette. Elle poursuit activement d'autres opportunités de croissance tout en achevant son programme de cessions d'actifs non core.

En violation de ses déclarations d'intention dans lesquelles elle affirmait ne pas souhaiter prendre le contrôle de la Société, la société MI 29 a initié une procédure en référé aux fins d'obtenir la nomination d'un mandataire ad hoc ayant pour mission de convoquer une assemblée générale d'actionnaires appelée à se prononcer sur la révocation et le remplacement des administrateurs de la Société et la suppression des délégations en cours d'augmentation de capital par apport en nature. Outre le fait qu'elle considère cette action comme totalement infondée et sans chance de succès, la Société estime que les méthodes et les allégations infondées de MI 29 lui portent gravement préjudice et visent exclusivement à la déstabiliser pour favoriser les conditions d'une prise de contrôle rampante.

Date à retenir : 14 novembre 2013 (après bourse) □ Chiffre d'affaires 3T 2013

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève à 809 millions d'euros pour des actifs situés tant en région parisienne qu'en province.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 71 16 19 13/+33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com