



Immobilier et développement durable : encore un effort

Novethic a publié, le 10 juillet, son baromètre 2013 du reporting environnemental de l'immobilier. Cette nouvelle édition, élargie à une soixantaine d'entreprises du secteur (promoteurs, foncières, constructeurs) intègre pour la première fois une analyse comparative de la mise en œuvre du nouveau dispositif prévu par l'article 225 de la loi Grenelle II.

Premier constat : en matière de reporting environnemental, *"le secteur immobilier est en pointe"*, souligne Novethic. Une affirmation qui, on s'en doute, ne suffira pas à redorer le blason des professions immobilières, et qui sonne comme une invitation à faire mieux encore.

"Les acteurs les plus performants déploient progressivement des politiques d'amélioration de ces performances". Les plus volontaires en ce domaine ont développé des *"matrices de matérialité"* qui devraient permettre d'évaluer leurs progrès d'un exercice à l'autre.

Cependant, c'est un peu l'arbre qui cache la forêt : *"si la quasi-totalité publie des données sur au moins une thématique environnementale ... la comparabilité des reportings s'avère difficile"*, souligne Novethic. Il en va de même de la comparaison des performances énergétiques d'entreprises au sein d'un même secteur.

Sur les 25 foncières qui constituent le panel, *"17 ont atteint un niveau de reporting environnemental mature"*. Il s'agit des 12 *"plus grandes capitalisations du secteur"* mais aussi de la Société de la Tour Eiffel, SIIC de Paris, Frey, Foncière Inéa et Züblin Immobilière France.

Chez les promoteurs, Altarca Cogedim, Icade et Bouygues Immobilier se classent au premier rang.

