

Société de la Tour Eiffel

11 mai 2011

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



Premier trimestre 2011 encourageant

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 20,2 M€ sur le premier trimestre 2011, par rapport à 22,7 M€ sur la même période en 2010, dont respectivement 17,3 et 19,5 M€ de loyers.

Cette évolution des loyers provient essentiellement des cessions d'immeubles enregistrées en 2010 (-1,3 M€ de loyers), des relocations nettes (-0,5 M€) et d'une indemnité d'occupation temporaire quittancée au 1^{er} trimestre 2010 (-0,7 M€, sur un immeuble destiné à être redéveloppé), déduction faite des loyers sur les livraisons d'immeubles neufs loués (+0,3 M€).

Hors arbitrages et régularisation, les loyers ont enregistré une légère baisse de 0,9%. Les immeubles neufs récemment livrés, en cours de commercialisation, représentent un revenu locatif annuel potentiel de 5 M€.

Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2011	2010	Variation
Premier trimestre	20,2	22,7	-11,0 %
<i>Dont loyers</i>	17,3	19,5	-11,3%

Faits marquants opérationnels du premier trimestre :

- **l'acquisition d'un immeuble neuf (labellisé BBC) en VEFA de 5.000 m² de bureaux (+ parkings) à Montrouge (Hauts de Seine) pour un investissement de 23 à 25 M€, selon la commercialisation, et une rentabilité prévue de 7,5% ;**
- **la signature de plus de 10.000 m² de nouveaux baux et renouvellements de baux (1,2 M€ de loyer annuel) qui viendront renforcer les recettes locatives des prochains trimestres ;**
- **la vente d'assiettes foncières (20.000 m²) pour 3 M€ à un promoteur dans le Parc Eiffel des Tanneries à Strasbourg, en vue d'un redéveloppement en résidentiel ;**
- la signature d'un bail avec le repreneur du locataire Lee Cooper à Amiens (en liquidation judiciaire), concomitamment à celle d'une promesse synallagmatique de vente avec ce même repreneur.

L'activité de la Société de la Tour Eiffel est illustrée par la légère amélioration des taux d'occupation physique et financier des immeubles en exploitation (hors immeubles livrés en 2010 - Vélizy et Chartres - et immeuble de Paris Charonne sous promesse de vente), respectivement de 89,7% et 90,9% au 31 mars 2011, contre 89,4% et 90,6% au 31 décembre 2010. Cette activité soutenue se poursuit au deuxième trimestre 2011 avec notamment la première location de l'immeuble HQE Topaz à Vélizy (2.500 m² à General Mills) et la finalisation en cours d'autres baux significatifs sur le portefeuille.

Société de la Tour Eiffel

11 mai 2011

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

- Dates 2011 à retenir :**
- 18 mai à 11H : Assemblée Générale Mixte à l'Automobile Club de France (6 Place de la Concorde à Paris 8^{ème});
 - 21 juin : solde du dividende 2010 (sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale Ordinaire), avec option de paiement en actions ou en numéraire ;
 - 28 juillet : résultats semestriels

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

NOUVEAU SITE INTERNET

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

Communication

Robert WATERLAND

Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

robert.waterland@societetoureiffel.com