

Société de la Tour Eiffel

14 juin 2012

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



50 M€ d'arbitrages réalisés depuis le début d'année

En droite ligne avec sa politique d'arbitrages, dont l'objectif est de recentrer son patrimoine sur des immeubles de bureaux récents et à loyers modérés en région parisienne tout en consolidant sa structure financière, la Société de la Tour Eiffel annonce avoir vendu pour 50 M€ d'actifs depuis début 2012.

Les actifs non stratégiques vendus à cette occasion sont principalement :

- pour **près de 40 M€**, trois cliniques, situées à La Crau, Cogolin et Bourg-en-Bresse, cédées à BNP PARIBAS REIM France pour l'un de ses OPCI spécialisés dans le secteur de la santé, « Health Property Fund 1 » (Conseils de la Société de la Tour Eiffel : Etude Allez & Associés, Cabinet Fairway et Easton Corporate Finance)
- et pour **7,1 M€**, un immeuble de bureaux situé à Nantes, dans le Parc de la Rivière, cédé à une foncière privée (Conseils de la Société de la Tour Eiffel : Etude Allez & Associés et BNP Paribas Real Estate).

Ces ventes ont été réalisées légèrement au-dessus de la valeur d'expertise du 31 décembre dernier.

« La société a déjà atteint son objectif annuel en terme d'arbitrages à des conditions très satisfaisantes, ce qui confirme **la qualité de son patrimoine et la solidité de son ANR**. Par ailleurs, d'autres cessions sélectives ou opportunistes d'actifs non stratégiques ne sont pas à exclure » indique Robert WATERLAND, Directeur Général.

Date à retenir → 26 juillet : Résultats semestriels

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : +33 (0)1 71 16 19 13 / +33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Robert WATERLAND

Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

robert.waterland@societetoureiffel.com