



SIIC

## **SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL : RETOUR À UNE PHASE DE CROISSANCE**

À l'occasion de la présentation de ses résultats annuels, la Société de la Tour Eiffel a annoncé être entrée, « *avec un an d'avance* », dans la phase de croissance de son plan stratégique. La foncière, actuellement en prise avec des problèmes d'actionnariat, poursuit depuis fin 2012 une stratégie de recentrage sur les actifs de bureaux parisiens, qui constituent désormais 69 % de son portefeuille. Un recentrage permis grâce à la cession d'actifs non stratégiques chiffrée à 190 millions d'euros. Ces arbitrages ont également participé au désendettement du groupe, avec un ratio de *loan-to-value* ramené à 46,7 % fin 2013, contre 55,9 % un an plus tôt. Fort de ces résultats, le groupe indique désormais vouloir repasser aux acquisitions, en espérant que le contexte actionnarial ne perturbe pas ses plans. Dernier coup de théâtre en date : son principal actionnaire, MI 29 a déposé un recours contre l'OPA de la SMABTP.